

FINAL doo, Split
U STEČAJU
18.St-192/2019
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.
Viška 24, Split

Split, 08.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Franković

Izvešće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2019.god

Sukladno Izvešću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 30.09.2019.god u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.10.do 31.12.2019.god.

U navedenom razdoblju na žiro-računu dužnika ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi:

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.10.do 31.12.2019.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje na dan 30.09.2019.	0,00	
2.	Priliv od zakupnine Moralis doo	7.500,00	
3.	Pripis kamate	0,08	
	Ukupan priliv	7.500,08	
1.	Izrada pečata, poštarina, fotokopiranje, papir, trošak mobitela, osobno vozilo na relaciji Split-Solin-Split		1.000,00
2.	Trošak platnog prometa		101,70
	Ukupan odliv		1.101,70

Obrazloženje:

Pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od zakupnine koju plaća društvo Moralis doo za prostor u prizemlju zgrade na Lovačkom putu 5 u Splitu.

Pod red.br.1. na stavci odliva prikazani su sitniji materijalni troškovi.

Na stavci odliva pod red.br.2. prikazan je trošak platnog prometa.

Na dan 31.12.2019.god stanje na žiro-računu iznosilo je 6.398,38 kn, izvadak 8/1 dostavlja se u prilogu.

Tijek postupka:

Dana 06.12.2019.god pred naslovnim sudom održano je ročište radi izjašnjenja o procijenjenoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika, a na kojim nekretninama postoje upisana založna prava razlučnih vjerovnika.

Predmet izjašnjenja bile su nekretnine:

-Stanovi označeni kao 1-D i 2-D u zgradi upisanoj u ZU 6424 K.O. Solin na adresi Zvonimirova 16 u Solinu

-Dvor površine 81m2 upisan u ZU 1792 K.O. Solin koji se nalazi ispred zgrade u Zvonimirovoj 16 u Solinu

-Poslovni prostori označeni kao E-1 i E-2 smješteni u podrumu i dijelu prizemlja zgrade upisane u ZU 16139 K.O. Split na adresi Lovački put 5 u Splitu

Na ročištu se zastupnik ovlaštenika prava prvokupa Grada Solina očitovao da nekretnina označena kao dvorište površine 81m2 ne može biti predmetom prodaje iz razloga što predstavlja sastavni dio zgrade tj zajednički prostor svih suvlasnika zgrade.

Stečajna upraviteljica Credo banke dd u stečaju suglasila se sa procijenjenom vrijednosti poslovnih prostora u zgradi na Lovačkom putu 5 u Splitu, na kojoj taj razlučni vjerovnik ima upisana založna prava.

Sukladno navedenom ovaj sud je dana 12.12.2019.god donio Zaključak o prodaji poslovnog prostora označenog kao E-1 površine 65,00 m2 smještenog u dijelu prizemlja i podruma zgrade upisane u ZU 16139 K.O. Split na adresi Lovački put 5 u Splitu.

Nekretnina će se prodavati putem elektroničke dražbe na FINA-i, a na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 243.677,85 kn.

Također je ovaj sud dana 13.12.2019.god donio Zaključak o prodaji poslovnog prostora označenog kao E-2 površine 54,10 m2 smještenog u dijelu prizemlja zgrade upisane u ZU 16139 K.O. Split na adresi Lovački put 5 u Splitu.

Nekretnina će se prodavati putem elektroničke dražbe na FINA-i, a na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 240.679,94 kn.

Dana 02.01.2020.god FINA je objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom za nekretnine objavljene u Zaključku o prodaji ovog suda.

Dana 08.01.2020.god FINA je objavila je poziv za prvu elektroničku dražbu koja će se održati u razdoblju od 08.01.do 31.03.2020.god, a sam postupak dražbovanja trajat će od 18.03.do 31.03.2020.god. Predmet dražbovanja su nekretnine poslovni prostori u podrumu i prizemlju zgrade na Lobačkom putu 5 u Splitu.

Dana 17.12.2019.god stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud o podnesku u kojem se Županijsko državno odvjetništvo u Splitu kao zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, suglasilo sa činjenicom da nekretnina-dvor površine 81m2 upisan u ZU 1792 K.O. Solin koji se nalazi ispred zgrade u Zvonimirovoj 16 u Solinu, ne može biti predmetom prodaje iz razloga što predstavlja neutvrđeni dio zgrade koji obuhvaća više samostalnih uporabnih cjelina.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**